

VUOKRASOPIMUS

1. Osapuolet

Tampereen kaupunki / Perusopetus, y-tunnus 0211675-2 PL 487, 33101 Tampere;

jäljempänä kaupunki

yhteyshenkilö:
nimi: Mikko Tiirikainen
puhelin: 040 8063533
email: mikko.tiirikainen@tampere.fi

Sentteri Tampere Oy (Y-tunnus 0155126-9)
Santaharjuntie 40, 33710 Tampere

Hakametsä 3 Oy (Y-tunnus 0983894-2), Kuntokatu 17, 33520 Tampere. Haka 3 ja Te2 kuuluvat Hakametsä 3 Oy:lle

jäljempänä halliyhtiö

yhteyshenkilö
nimi: Elina Penttinen
puhelin: 040-7239249
email: asiakaspalvelu@sentteritampere.fi

2. Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Sopimuksen tarkoituksena on sopia koulujen liikuntakäyttöön tarkoitettujen jäähallivurojen vuokraus Sentterin jäähallista ja Hakametsä 3 sekä Tesoma 2 -jäähalleista. Sopimus sisältää myös peruskouluikäisten jääkiekkoilijoiden ja taitoluistelijoiden ns. akatemiajäät, jotka sovitaan erikseen kiinteiksi vuoroiksi aamuisin.

3. Sopimuksen ehdot

Tampereen kaupungin perusopetus saa käyttöönsä jäähallista jäävuoroja seuraavasti:

Varausmahdollisuus koskee koulujen työpäiviä kello 8.00 – 15.00 välisenä aikana. Halliyhtiö pitää yllä tilojen varausjärjestelmää. Tilat varataan suoraan sähköpostitse (asiakaspalvelu@sentteritampere.fi) tai puhelimitse (040 7239249).

Koulun tekemä tilavarauksen peruutus tulee tehdä viikkoa ennen varattua ajankohtaa. Laskutus tapahtuu varattujen tuntien mukaan. Sopimuksen mukaisesti peruuettuja varauksia ei laskuteta.

Vuokra-aikana ryhmien käytettävissä ovat tarvittavat oheistilat kuten pukuhuone- ja suihkutilat. Oheistilat kuten pukuhuone ja suihkutilat sisältyvät salibandykenttien ja oheisharjoittelutilan tuntihintaan. Halliyhtiö vastaa tilojen siivouksesta, pukuhuoneisiin pääsyn järjestämisestä sekä muista kiinteistönhoitoon liittyvistä asioista, joilla on merkitystä tilojen käyttöön.

Kaupungin käyttövuoroista ylläpidetään seuranta halliyhtiön toimesta. Seurannasta tulee käydä ilmi varaaja, ajankohta ja koulu. Yhteenveto varatuista tunneista toimitetaan kuukausittain kaupungin yhteyshenkilölle.

Mikäli lukukauden aikana varattujen tuntien määrä täyttyy, ei halliyhtiö voi ottaa vastaan lisävarauksia ja laskuttaa niistä. Halliyhtiön tulee olla yhteydessä kaupunkiin, mikäli sopimussumma tulee täyteen.

Halliyhtiöllä ei ole oikeutta markkinoida palveluaan käyttäjätaholle (kouluille), vaan kaiken kommunikoinnin yms. tulee tapahtua tilaajan sopimusyhteyshenkilön kautta.

4. Vuokran määrä

Kaupunki sitoutuu maksamaan käytetyistä vuoroista halliyhtiölle käytön mukaan lukuvuodessa (1.9.-30.4) korkeintaan 50 000 € (alv 0%) Sentterin jäähallin käytöstä ja korkeintaan 30 000 euroa (alv 0%) Hakametsä 3 ja Tesoma 2 -jäähallien käytöstä, alla olevan tuntihinnoittelun mukaisesti.

Tuntiveloitus on Sentterin jäävuoroista 62 €/h (alv 0 %) sekä Hakametsä 3-jäävuoroista 50 €/h (alv 0%). Tuntiveloitukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Viivästyskorko määräytyy korkolain 4 a §:n mukaisesti.

6. Laskutus

Halliyhtiö laskuttaa kaupunkia kuukausittain laskua vastaan. Laskutuksen tulee tapahtua viimeistään kolme kuukautta käytetyn varauksen jälkeen.

Laskutus tapahtuu sähköisesti seuraavilla tiedoilla:

Välittäjäamme (Telia/CGI) tunnus: 003703575029

Tampereen kaupunki
Perusopetus
00370211675213102
Y-tunnus: 0211675-2
Viitteeseen: 131004

6. Sopimuskausi

Tämä sopimus on voimassa 1.8.2024-31.5.2025 ja 1.8.2025-31.5.2026. Molemmissa sopimusosapuolilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus ensimmäisen sopimusvuoden jälkeen. Mahdollinen sopimuksen irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti 1.6.2025 mennessä.

7. Muuta huomioitavaa

Tämä sopimus sitoo halliyhtiötä heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella maaliskuun 11. päivänä 2024

Tampereen kaupunki
Perusopetus

Sentteri Tampere Oy &
Hakametsä 3 Oy

Kristiina Järvelä

Markku Mattila